



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: [kga@kga.gov.spb.ru](mailto:kga@kga.gov.spb.ru) Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Местная администрация  
внутригородского муниципального  
образования Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Светлановское

№01-47-18-23911/22 от 07.07.2022

На № 49714876 от 16.06.2022

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое и спортивное оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение, элементы озеленения, урны, некапитальные нестационарные строения и сооружения (навесы).

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей по данной территории в Отделе подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 21.06.2022 № 6472005. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 21.06.2022 № 6472005. Сведения не предоставлены;

1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 21.06.2022. Текст заключения:

«О предоставлении сведений о ЗУ».

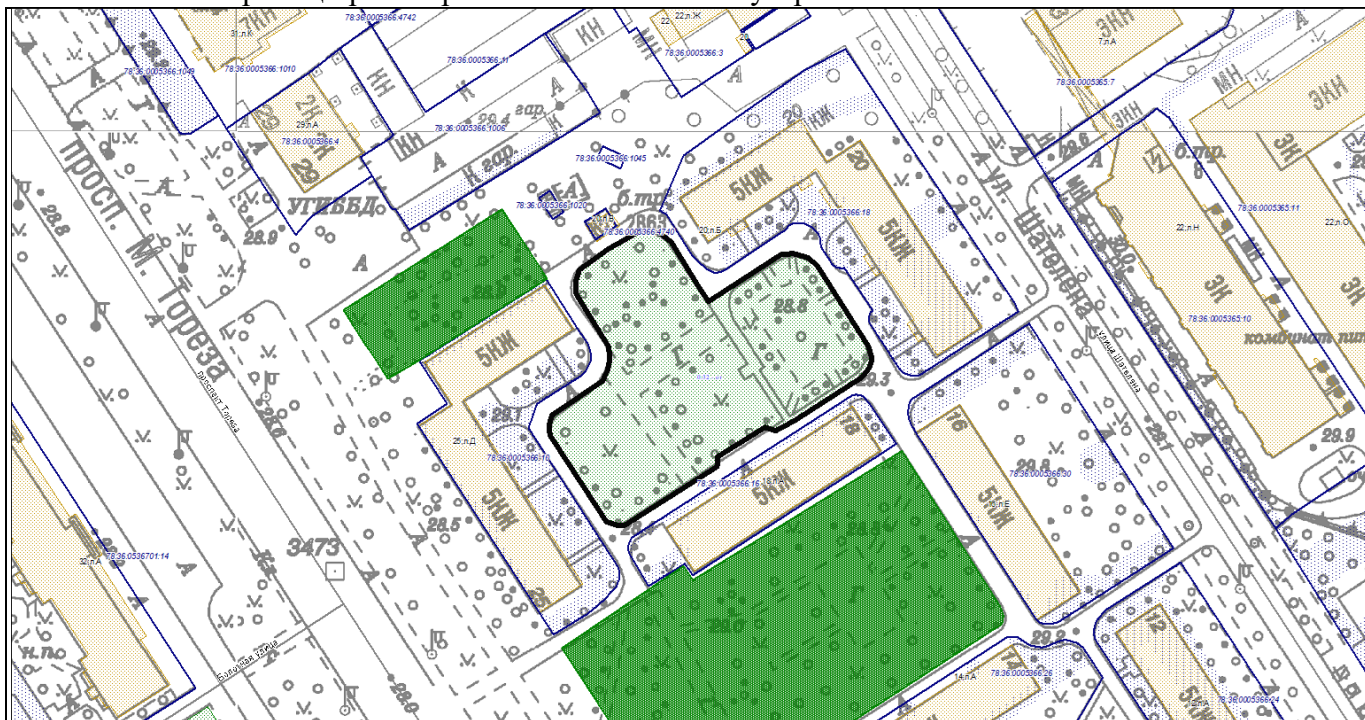
Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

объект благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения (сквер без названия на пр. Тореза, д. 25). Пунктом 3.23 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой) определено, что озелененные территории – это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом. При этом согласно пункту 7.4 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка;

размещаемые объекты должны соответствовать статусу некапитальных, нестационарных строений и сооружений, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

## 2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

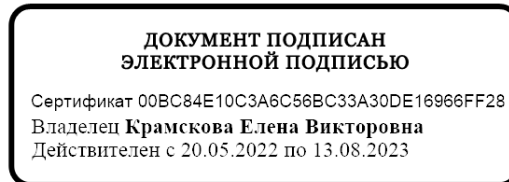
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Выборгского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя Комитета –  
главного художника**



**В.Крамскова**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Санкт-Петербурга

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru  
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений  
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от **21.06.2022 № 2349477/1**

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на **23.06.2022**

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 25, (Территория объекта благоустройств),  
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 25, Территория объекта благоустройств,  
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 3191 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

отсутствуют.

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:36:0000000:4656 (частично)	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А, (канализационная сеть Выборгского района)	Ранее учтенный

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- территория зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге" от 28.06.2010 №396-88;

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, охранная зона сетей связи и сооружений связи.

Начальник информационно-аналитического отдела

А.Л. Кунков

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
3. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
5. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1);
6. МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
8. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

## 2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект благоустройства элементов благоустройства территории по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза., д. 25, лит. Д разработан на основании:

- задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства комитета по градостроительству и архитектуре № 01-47-18-23911/22 от 07.07.2022.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям действующей

22-ПСД-09/08-5

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-ПСД-09/08-5 г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
									П	1	8
зам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-ПСД-09/08-5 г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д	Проект благоустройства элементов благоустройства	П	1	8
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-ПСД-09/08-5 г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д	Проект благоустройства элементов благоустройства	П	1	8
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-ПСД-09/08-5 г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д	Проект благоустройства элементов благоустройства	П	1	8

нормативной документации.

### 3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участок проектирования является частью внутриквартальной территории, относится к внутригородскому муниципальному образованию Санкт-Петербурга муниципального округа Светлановское и ограничен: с востока и севера жилым зданием д. 20, лит. Б по улице Шателена, с запада – жилым домом № 25, лит. Д по проспекту Тореза, с юга – жилым зданием д. 18, лит. А по улице Шателена.

### 4. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В настоящее время территория в границах проектирования представляет собой неблагоустроенный «кусоч» внутредворового пространства на котором расположены транзитные пешеходные дорожки.

### 5. ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей на территории и улучшение условий передвижения по территории.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить детскую площадку;
- устроить спортивную площадку;
- устроить пешеходные коммуникации;
- установить детское игровое оборудование;
- установить спортивное оборудование;
- установить уличную мебель и урны;
- установить навесы;
- установить бортовой камень БР 100.20.8;
- установить бортовой камень БР 100.30.15;
- установить занижение бортового камня БР 100.30.15;
- выполнить посадки;
- устроить и восстановить газон.

22-ПСД-09/08-5

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-5

Лист

2

## 6. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустройство территории является важнейшей сферой деятельности для внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Светлановское. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. При выполнении комплекса мероприятий возможно улучшение общей инфраструктуры микрорайона, создания более комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических и эстетических условий в общественных местах.

## 7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустраиваемая территория находится на территории Выборгского района, муниципальный округ Светлановское. Вокруг территории проектирования расположены жилые здания средней этажности в бежевых и серых тонах 60-х годов постройки.

## 8. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Рельеф участка проектирования плоский, значительных перепадов высот нет. Участок сухой, влага не застаивается.

Достаточное количество деревьев и кустарников на территории, полуоткрытый тип территории, а также достаточное расстояние до зданий средней этажности позволяет освещать большую часть территории объекта проектирования в солнечные дни в дневное время.

На объекте проектирования располагаются подземные коммуникации, а именно: канализация, теплосеть, ориентировочная глубина залегания 0,7–2,0 м. Расположение коммуникаций представлено в комплекте чертежей на л.4 «Сводный план инженерных сетей».

На участке проектирования преобладает спонтанная растительность, представленная солитерными и групповыми посадками. Достаточное количество деревьев обеспечивают комфортные климатические условия, защищая территорию от ветра и выхлопных газов. Разнообразие произрастающих пород на благоустраиваемой территории представлено такими породами как: береза, клен, черемуха, сосна, лиственница, липа, вяз, осина, дуб. Травяной покров представлен газоном в удовлетворительном состоянии.

22-ПСД-09/08-5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инов. № подл.

22-ПСД-09/08-5

Лист

3



**9. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ**

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрена ширина пешеходного пути движения не менее 2 м. В местах примыкания проектируемых дорожек в плиточном мощении к внутриворовому проезду в асфальтобетонном покрытии предусматривается занижение бортового камня БР 100.30.15.

Проектируемые площадки и проектируемые дорожки так же сопрягаются между собой в один уровень.

Покрытие площадки и подходов к ней выполнено из материалов с ровным покрытием, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

**10. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Объектом благоустройства является территория: на схеме планировки объекта благоустройства приведен баланс ВКО (процент зеленых насаждений после реализации проекта составит более 70 %). Благоустройство производится в границах существующих зеленых насаждений общего пользования местного значения, что не подразумевает наличие мест для парковки автомобилей, но прилегающая к скверу внутриворовая территория позволяет обеспечить собственников жилья минимальным количеством машиномест и веломест.

Для сохранения плодородного слоя почвы, уменьшения пылевыведения, создания благоприятной для проживающих и отдыхающих людей на территории участка, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- максимальное сохранение древесно-кустарниковой растительности;
- озеленение свободных от пешеходных зон и площадок участка территории проектирования путем восстановления, существующего и устройством нового газона, посадками деревьев и кустарников;

22-ПСД-09/08-5

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	22-ПСД-09/08-5	Лист
							4

- формирование подходов к детской и спортивной площадке, исключаящее, появление стихийных троп на газоне.

## 11. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМАТИВОВ

При решении схемы планировочной организации земельного участка соблюдены экологические, санитарные, противопожарные правила и нормативы, учтены пешеходные и транспортные потоки в увязке с существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Проект предусматривает устройство детских площадок для среднего и младшего возраста, а также спортивную площадку. Расположение и конфигурация площадок обусловлены нормативными расстояниями от окон жилых домов, охранными зонами инженерных коммуникаций и расположением существующих деревьев и кустарников.

Подходы к детской площадке учитывают максимальное сохранение деревьев и оптимальные подход от парадных и междомовых проходов, что исключит вытаптывание газона. А плиточное покрытие дорожек в коричневом цвете позволит гармонично вписать их в окружающую озеленённую территорию и архитектурный облик, создаваемый бежевыми жилыми домами и коричневым полимерном покрытием площадок. Дорожки выполнены шириной 2 м.

Проектируемая площадка для детей младшего возраста располагается в юго-западной части проектируемой территории. Проектом предусмотрена площадка в набивном покрытии. Оборудование выполнено в спокойной гамме в цвете светлого дерева с акцентными салатовыми деталями, для создания динамичности пространства.

Детская площадка для детей среднего возраста располагается в южной части территории проектирования и выполнена в полимерном покрытии теплых оттенков, что гармонично сочетается с детским игровым оборудованием в спокойной цветовой гамме, с небольшими цветовыми акцентами. В связи с наличием большого игрового комплекса у жилого дома 18, литера А по улице Шателена (южнее существующего здания), проектом предусмотрено оборудование в виде скалодрома, карусели и качель.

Спортивная площадка расположена в южной части территории, в одной зоне с детской площадкой для детей среднего возраста. Площадки визуально разделены рисунком полимерного покрытия. На площадке предлагается установка комплекса воркаута. Спортивная площадка выполнена в полимерном покрытии коричневого цвета, что гармонично сочетается со спортивным оборудованием в нейтральном цвете с оранжевыми акцентами, для придания

22-ПСД-09/08-5

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			22-ПСД-09/08-5						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

акцентности. Элементы спортивного комплекса неподвижны, бесшумны. При выполнении упражнений элементы также неподвижны и бесшумны. Дополнительное шумопоглощение площадки выполняют зеленые насаждения, а также шумопоглощающее полимерное покрытие. Расстояние от площадки до окон жилых домов составляет 21,6 и 41,8 м., что укладывается в необходимые нормы, согласно шумовой нагрузке на данную территорию (Согласно СП 42.13330.2016).

Размещаемый объект (навес) расположен на севере территории проектирования и соответствует статусу некапитальных, нестационарных строений и сооружений, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

Существующее газонное ограждение демонтируется.

Все оборудование и покрытия, заложенные в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Дорожно-тропиночная сеть выполнена в плиточном мощении (пожелание жителей) бежевого цвета, типа "СТАРЫЙ ГОРОД" - Б.1.Фсм.6, Листопад гладкий Песчаник, размерами 260\*160 мм, 160\*160 мм, 160\*100 мм. Вдоль дорожно-тропиночной сети на северо-западной части территории проектирования расположены места для отдыха в плиточном мощении с установкой уличной мебели в виде радиусной скамьи вокруг существующего дерева. Проектными решениями принята глубина заложения конструкций дорожных одежд, не превышающая 0,5 м от дневной поверхности земли. Основные технико-экономические показатели объекта благоустройства приведены в *Таблице №1*.


В местах примыкания проектируемых дорожек в плиточном мощении к внутридворовому проезду в асфальтобетонном покрытии, на западе и востоке территории, предусматривается занижение бортового камня БР 100.30.15.

В восточной части территории предусмотрен демонтаж проезда внутри сквера б/н на пр. Тореза, д. 25 №36-13-3, путем уменьшения ширины проезда до 2м для сохранения транзитной пешеходной дорожки.

На территории планируются посадки деревьев, кустарников и цветников, видовой состав, месторасположение и количество указаны на «Дендроплане» (см. л. 11). Так же, проектом предусматривается снос элементов озеленения, восстановление газона.

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» в границах объекта проектирования расположен сквер б/н на пр. Тореза, д. 25

22-ПСД-09/08-5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
					

№36-13-3, включенный в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения. В соответствии с пунктом 3.23 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016) установлено, что озелененные территории – это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом. При этом согласно пункту 7.4 СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Баланс внутриквартального озеленения приведен в Таблице №2, где представлен процент зеленых насаждений в существующей ситуации и с учетом проектных решений.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

После завершения строительных работ производится благоустройство территории. Выполняются планировочные работы, ликвидируются ненужные выемки и насыпи.

Территория, на которой непосредственно производится благоустройство имеет пологий рельеф без значительного перепада высот, площадка имеет отметки, позволяющие отводить поверхностные и талые воды с дорожного полотна. На участке предполагается сохранение существующей вертикальной планировки без значительного изменения существующего перепада высотных отметок. Поверхностный водоотвод на площадке решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков на окружающий рельеф. Вертикальные отметки площадки исключают возможность застаивания поверхностных вод.

Таблица №1

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Процент
Площадь в границах проектирования	3104,1	100
Площадь проектируемого полимерного покрытия	222,7	7,2
Площадь проектируемого плиточного мощения	424,0	13,7
Площадь проектируемого набивного покрытия	58,0	1,9
Площадь ремонтируемого асфальтобетонного покрытия	84,8	2,7
Площадь проектируемого газона	344,9	11,1
Площадь восстанавливаемого газона	1814	58,4
Площадь, не включенная в проектирование	43	1,3

22-ПСД-09/08-5

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	22-ПСД-09/08-5			


Баланс ВКО					
№	Наименование	Существующий		Проектируемый	
		Площадь, м2	Процент, %	Площадь, м2	Процент, %
1	Площадь озеленения	2550,7	79,7	2158,9	67,5
2	Площадь дорожных покрытий	649,3	20,3	566,8	17,7
3	Площадь усовершенствованных покрытий	-	-	222,7	7
4	Общая площадь сквера (в границах проектирования)	3200		3200	

**12. ГАРАНТИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНЫМИ ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Перечень нормативных документов приведен в п. 1 настоящей пояснительной записки.

22-ПСД-09/08-5

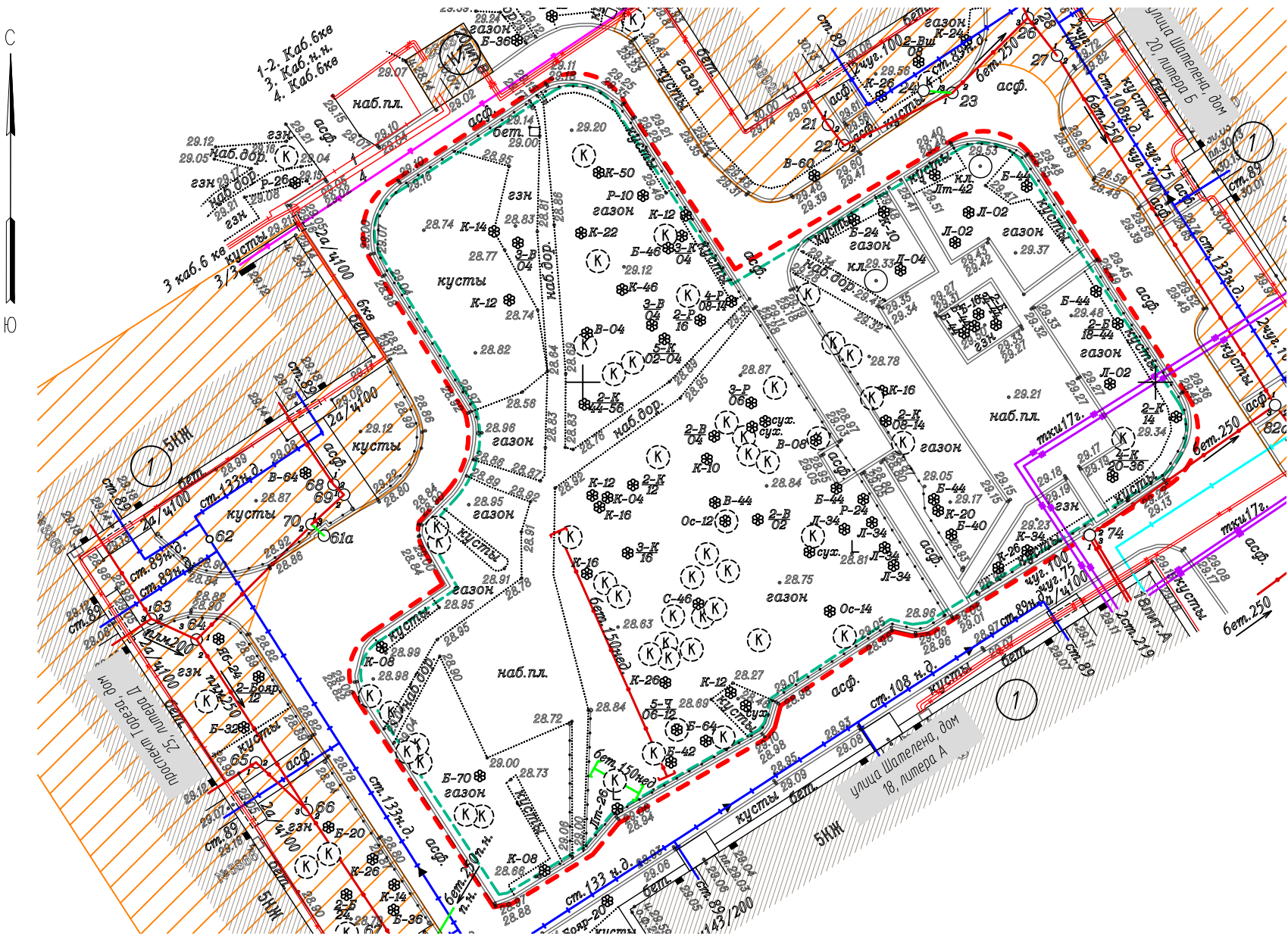
Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-5

Лист

8



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
 ① Здания и строения существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- Граница проектирования
- Граница сквера д/н на пр. Тореза, д. 25 (ЗНОП местного значения 36-13-3, S=0.32 га)
- Кадастр
- Здания и строения существующие

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Трассировка сети водопровода
- Трассировка сети газопровода
- Трассировка сети канализации
- Трассировка сети электричества
- Трассировка телефонной сети
- Трассировка тепловой сети

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инженерной сети и государственной гравиметрической сети"


- Примечания:**
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии пп 9533, пп 5114
  2. Высотная съемка произведена от реперов Рр 8590
  3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
  4. Экспликации колодцев подземных сооружений составлены попланшетно.
  5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

 Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Проектные Технологии" Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, (МО Светлановское), пр. Мориса Тореза, з. 25, лит. Д Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,8 га.	Утверждено 1348-22 от 15.08.2022г. Для служебного пользования Уч. № по книге - №1
Составлен по материалам съемки	Плановой части на август 2022г. Высотной части
Масштаб: 1:500 Изготовлено экз. Количество листов	Координат - 1964 года Высот - Балтийская
ген. директор Крылова Е.Г. вл. инженер Крылов Д.В. рук. карт. гр. Дербенева Е.В.	архитектор Аргипова Ю.В. картограф Филатова Е.Д. геодезист Гейдаров Д.С.

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 15.08.22 № 4348-22  
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела  
 Работу принял /Ершов А.С./  
 /Денисов Ф.Ф./  
 /Худнев А.Н./  
 /Парфенова В.В./

" " 2022г.  
 Рег. № 4348-22/1

22-ПСД-09/08-5					
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
Разработал	Фетюкова				
Проверил	Грицай				
Проект благоустройства элементов благоустройства					
Сводный план инженерных сетей М 1:500					
Н. контр.	Гиршева				
 Проектные Технологии формат А3					

Согласовано

Взам.инб.№

Подп. и дата

Инб. №подл.



- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1 Здания и строения существующие
  - 2 Детская площадка для младшей возрастной группы
  - 3 Детская площадка для средней возрастной группы
  - 4 Спортивная площадка
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования
  - Граница сквера д/н на пр. Тореза, д. 25 (ЗНОП местного значения 36-13-3, S=0.32 га)
  - Кадастр
  - Здания и строения существующие
  - Асфальтобетонное покрытие ремонтируемое
  - Полимерное покрытие проектируемое\*
    - RAL 1013
    - RAL 1019
  - Тротуарная плитка проектируемая типа "СТАРЫЙ ГОРОД" - Б.1Фсм.б, Листопад гладкий Песчаник
  - Набивное покрытие проектируемое
  - Газон существующий (восстанавливаемый)
  - Газон проектируемый
  - Оборудование проектируемое
  - Скамьи и урны проектируемые
  - Деревья существующие
  - Кустарники существующие
  - Дерево проектируемое
  - Кустарники проектируемые
  - Многолетние травянистые растения проектируемые
  - Снос кустарника
  - Снос дерева
  - Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
  - Бордюрный камень проектируемый БР 100.30.15
  - Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
  - Демонтаж

Спортивные элементы имеют подвижные части, которые не издают шум, за счет качественных бесшумных подшипников и шарнирных механизмов, а также за счет непосредственно бесшумных материалов - канатов. Дополнительное шумопоглощение площадки выполняют зеленые насаждения, а также шумопоглощающее полимерное покрытие. Расстояние от площадки до окон жилых домов составляет 21,6 и 41,8 м, что укладывается в необходимые нормы, согласно шумовой нагрузке на данную территорию (согласно СП 4.2.13330.2016).

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (в границах проектирования)				
№ п/п	Наименование показателей	ЕД.ИЗМ.	КОЛ-ВО	%
1	Площадь проектирования благоустройства	м.кв.	3104.1	100
	Площадь покрытий, в том числе:			
	1.1 полимерное покрытие (проект)	м.кв.	222,7	7.2
	1.2 набивное покрытие (проект)	м.кв.	58,0	1.9
	1.3 тротуарная плитка (проект)	м.кв.	424,0	13.7
2	Площадь газона, в том числе:			
	2.1 газон (проект)	м.кв.	34,9	1.1
	2.2 газон (восстановл.)	м.кв.	181,0	58.4
3	Площадь, не включенная в благоустройство:	м.кв.	156	12.6

Баланс ВКО сквера д/н на пр. Тореза, д. 25 №36-13-3					
№	Наименование	Существующий		Проектируемый	
		Площадь, м²	Процент, %	Площадь, м²	Процент, %
1	Площадь озеленения	2550,7	79,7	2158,9	67,5
2	Площадь дорожных покрытий	649,3	20,3	566,8	17,7
3	Площадь усовершенствованных покрытий	-	-	222,7	7,0
4	Общая площадь сквера	3200,0		3200,0	

Примечание:  
 1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера  
 2. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью в один уровень.

22-ПСД-09/08-5				
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Фетикова			
Проверил	Грицац			
Проект благоустройства элементов благоустройства				
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500				
Н. контр.	Гурьева			

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной геодезической сети"

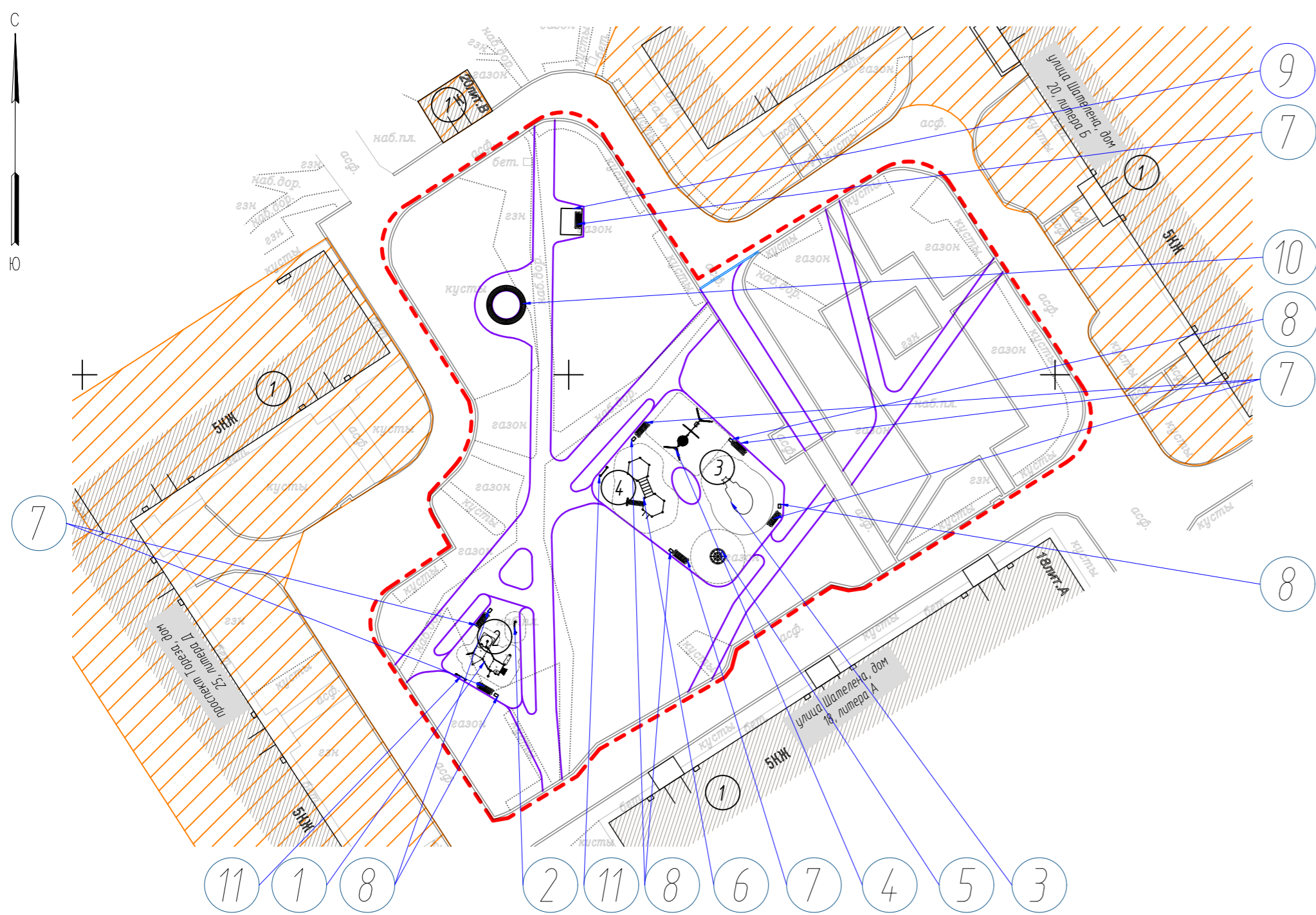
- Примечания:**
- Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии пп 9533, пп 5114
  - Высотная съемка произведена от реперов Рр 8590
  - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
  - Экспликация колодцев подземных сооружений оставлены полными.
  - Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-009-2022011 от 14.02.2019г.

		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "Проектные Технологии"	
Заказчик: ООО "Проектные Технологии"		Утверждено 4348-22 от 16.08.2022г.	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, (МФ "СитиЛэнд"), пр. Мориса Тореза, д. 25, лит. Д		Для служебного пользования	
Назначение: для проектирования		Уч. № по плану - № 1	
Площадь участка: 0,8 га.		Координат - 1984 года	
Составлен по материалам ч. 1		Высота - Балтийская	
Масштаб: 1:500		Изготовлено 1 лист	
ген. директор	Курьяков Д. В.	проектировщик	Иришова И. В.
зам. ген. дир.	Курьяков Д. В.	инженер	Филиппова Е. Д.
рук. карт. пр.	Дубинина В. И.	инженер	Резаков Д. С.

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
 ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
 Работа выполнена по заданию Комитета от 16.08.22 № 4348-22  
 проверена и включена в инвентарный фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

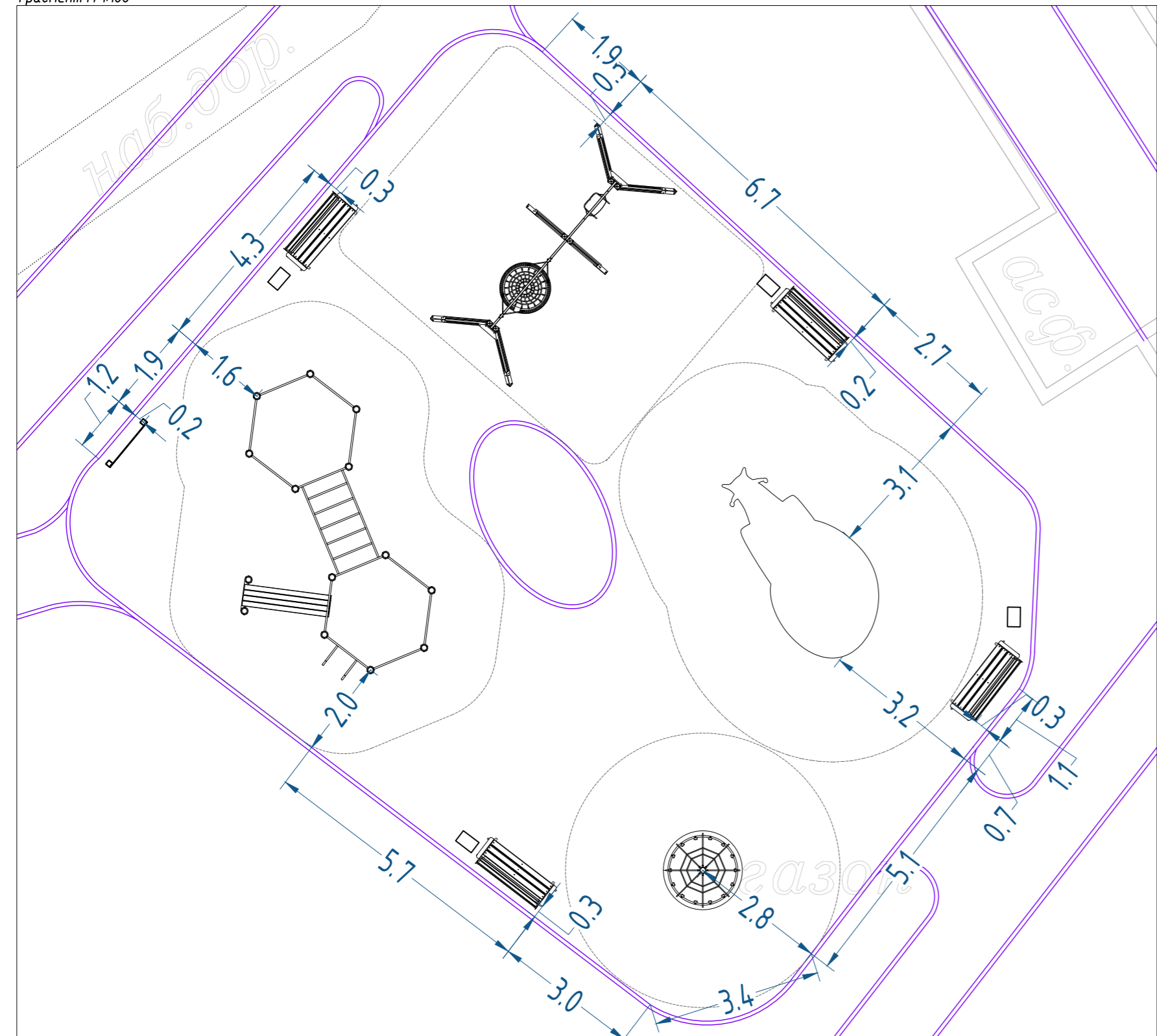
Начальник Геолого-геодезического отдела  
 Работу принял  
 " " 2022г.  
 Рег. № 4348-221

Лернов А.С./  
 Денисов Ф.Ф./  
 Худяков А.Н./  
 Парфенова В.В.

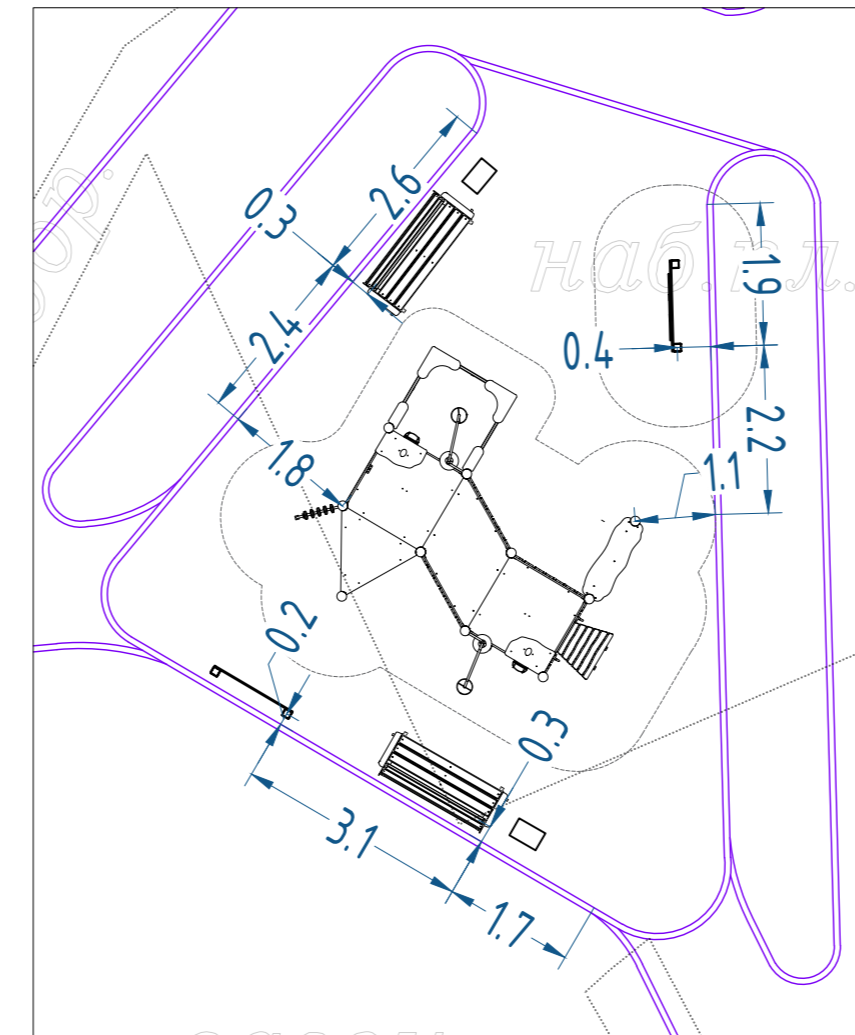


- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1 Здания и строения существующие
  - 2 Детская площадка для младшей возрастной группы
  - 3 Детская площадка для средней возрастной группы
  - 4 Спортивная площадка
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования
  - Кадестр
  - Здания и строения существующие
  - Оборудование проектируемое
  - Скамьи и урны проектируемые
  - Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
  - Бордюрный камень проектируемый БР 100.30.15
  - Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
  - 1 Номер в экспликации элементов благоустройства

Фрагмент М 1:100



Фрагмент М 1:100



Примечание:  
 - Урны устанавливаются на расстоянии 0,30 м от скамей  
 - Все урны и скамьи на территории проектирования имеют один внешний вид

Согласовано	
Взам.инв.№	
Погр. и дата	
Инв. №подл.	

22-ПСД-09/08-5				
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Фетюкова			
Проверил	Грицай			
Проект благоустройства элементов благоустройства				
План расстановки элементов благоустройства М 1:500				
Н. контр.	Гурьева	Ирина		
Стадия	Лист	Листов		
П	6			
Проектные Технологии				




22-ПСД-09/08-5

№ п/п	Наименование	Шт.	Параметры	Рисунок (эскиз) оборудования
-------	--------------	-----	-----------	------------------------------

**Оборудование для детской площадки младшей возрастной группы**

1	Игровой дворик с песочницей	1	<p>Длина: 3550 мм                  Ширина: 4400 мм                  Высота: 3400мм                  Материал: дерево, металл                  Цвет: RAL1024, RAL7046, RAL6017</p>	
---	-----------------------------	---	---	---


2	Стойка "Лабиринт"	1	<p>Длина: 150 мм                  Ширина: 1200 мм                  Высота: 1200мм                  Материал: дерево, фанера                  Цвет: RAL1024, RAL6017</p>	
---	-------------------	---	---	--

**Оборудование для детской площадки средней возрастной группы**




3	Детский Скалодром "Сова"	1	<p>Длина: 2800мм                  Ширина: 1900 мм                  Высота: 2500мм                  Материал: стеклопластик                  Цвет: RAL5024</p>	
---	--------------------------	---	---	---


Инв. № подл.	зам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контр	Гиршева			<i>Гиршева</i>	

22-ПСД-09/08-5 г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д			
Проект благоустройства элементов благоустройства  Экспликация элементов оборудования	Стадия	Лист	Листов
	II	7	3
 Проектные Технологии			

22-ПСД-09/08-5

4	Качели «Гнездо + 1 подвес» деревянная рама	1	Длина: 1700 мм Ширина: 5000 мм Высота: 2100мм Материал: дерево, металл, канаты Цвет: RAL1024, RAL7046, RAL6017, RAL1017	
5	Карусель «Елочка»	1	Длина: 1600 мм Ширина: 1600 мм Высота: 2500мм Материал: дерево, металл, канаты Цвет: RAL7046, RAL1017	
Оборудование для спортивной площадки				
6	Комплекс из 4 турников, скамьи для прессы, 2 шведских лестниц и гимнастических колец	1	Длина: 2700 мм Ширина: 6050 мм Высота: 3900мм Материал: дерево, металл Цвет: RAL1024, RAL7046, RAL1017	
Оборудование общего пользования				
7	Скамья парковая	7	Длина: 1700 мм Ширина: 635 мм Высота: 840мм Материал: дерево, металл Цвет: RAL1024, RAL7026	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					





22-ПСД-09/08-5

Лист

2

22-ПСД-09/08-5

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

8	Урна	6	<p>Длина: 400 мм                  Ширина: 260 мм                  Высота: 780мм                  Материал: дерево, металл                  Цвет: RAL1024, RAL7046</p>	
9	Навес	1	<p>Длина: 2150 мм                  Ширина: 2700 мм                  Высота: 2300мм                  Материал: дерево, металл                  Цвет: RAL1024, RAL7046</p>	
10	Скамейка «Радиус»	1	<p>Длина: 4000 мм                  Ширина: 4000 мм                  Высота: 450мм                  Материал: дерево, металл                  Цвет: RAL1024, RAL7046</p>	
11	Информационный стенд (для информации о правилах пользования оборудованием)	2	<p>Длина: 1800 мм                  Ширина: 100 мм                  Высота: 1800мм                  Материал: дерево,                  монолитный поликарбонат                  Цвет: RAL1024</p>	

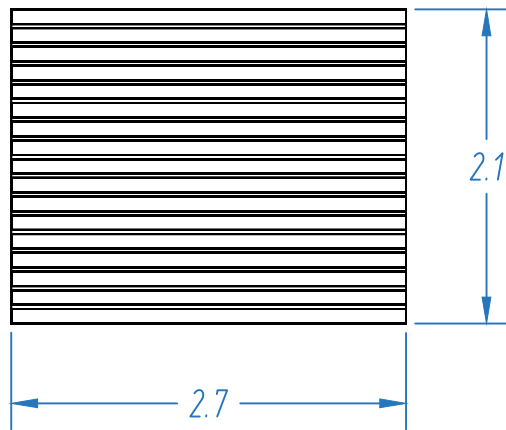
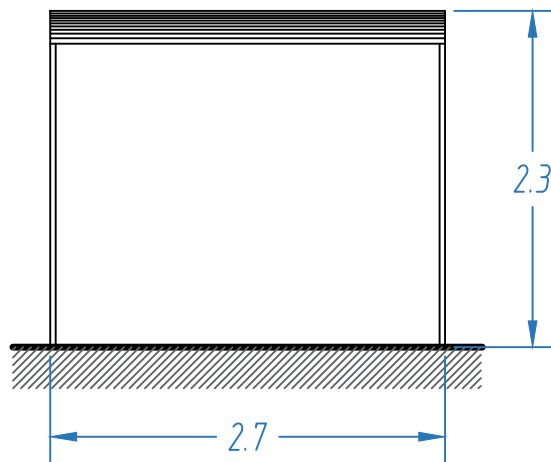
					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-5

Лист

3

Согласовано



Функциональное назначение помещения: для укрытия от дождя и солнца

Взам.инв.№

Погр. и дата

Инв. №подл.

22-ПСД-09/08-5

г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Фетюкова			
Проверил		Грицай			
Н. контр.		Гиршева			

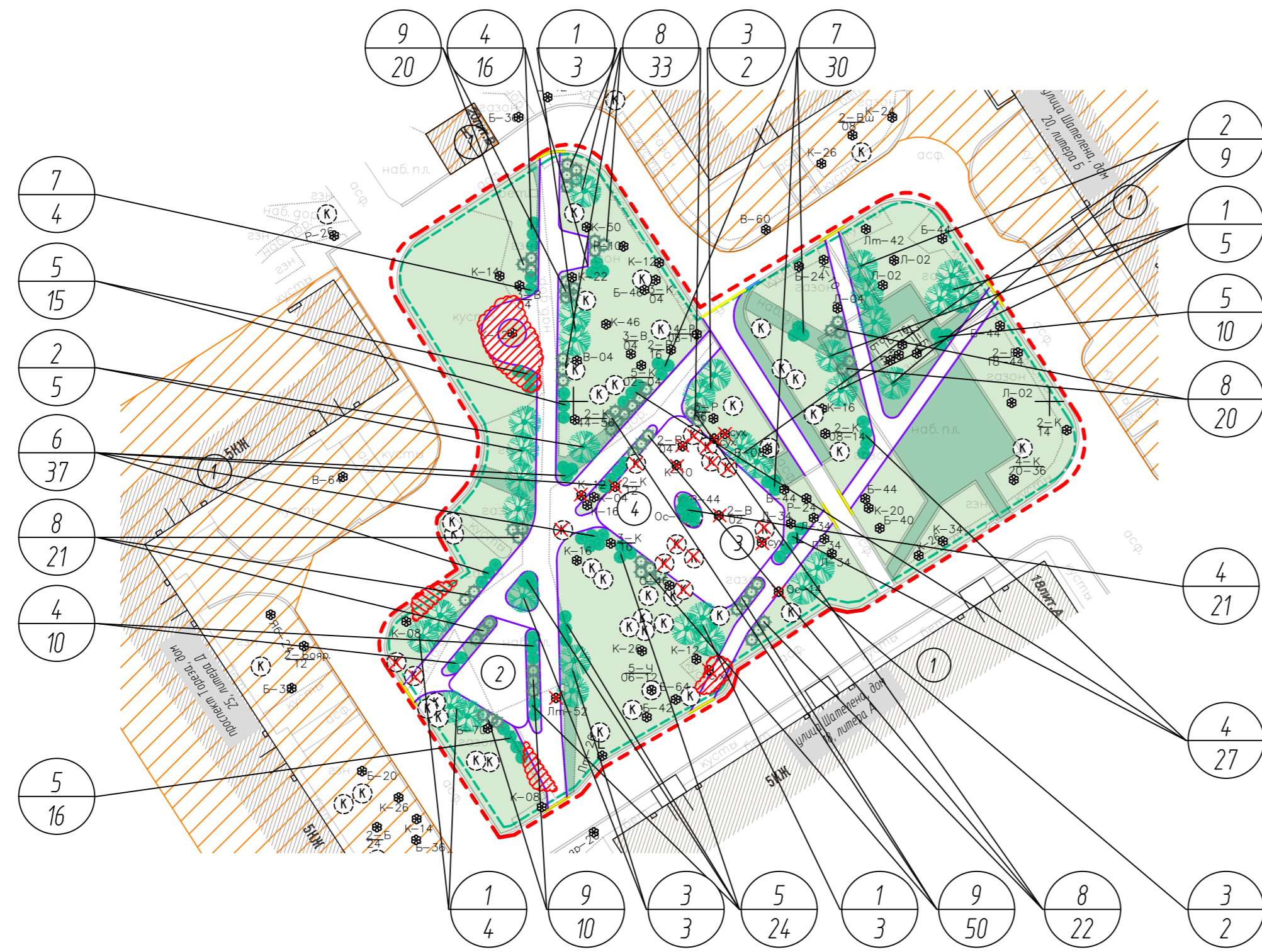
Проект благоустройства  
элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	9	

План элемента благоустройства (навеса)



Проектные Технологии



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Здания и строения существующие
- 2 Детская площадка для младшей возрастной группы
- 3 Детская площадка для средней возрастной группы
- 4 Спортивная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Кадастр
- Здания и строения существующие
- Газон существующий (восстанавливаемый)
- Газон проектируемый
- Деревья существующие
- Кустарники существующие
- Дерево проектируемое
- Кустарники проектируемые
- Многолетние травянистые растения проектируемые
- Снос кустарника
- Снос дерева
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.30.15
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- Порядковый номер растений
- Кол-во растений

ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

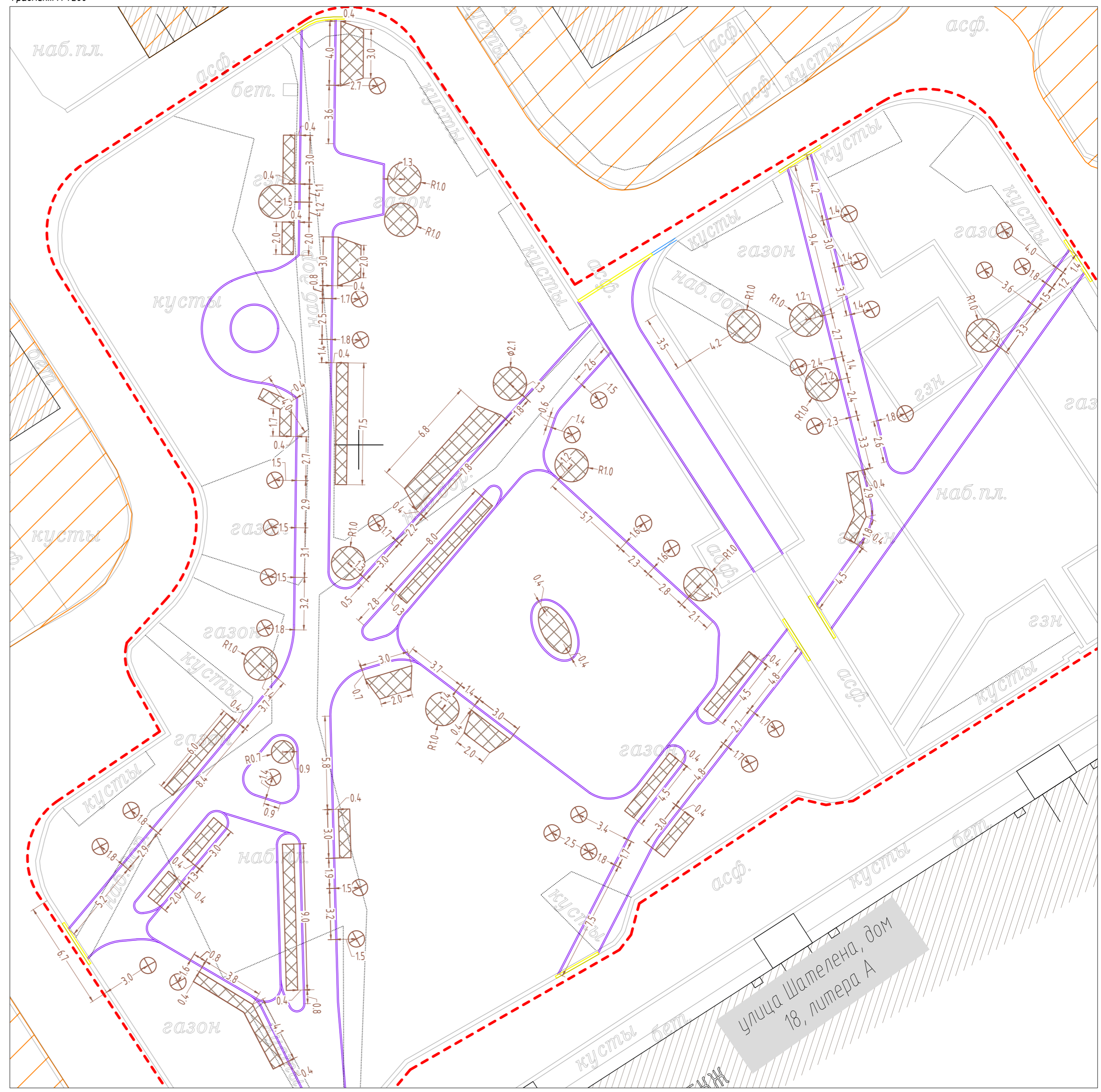
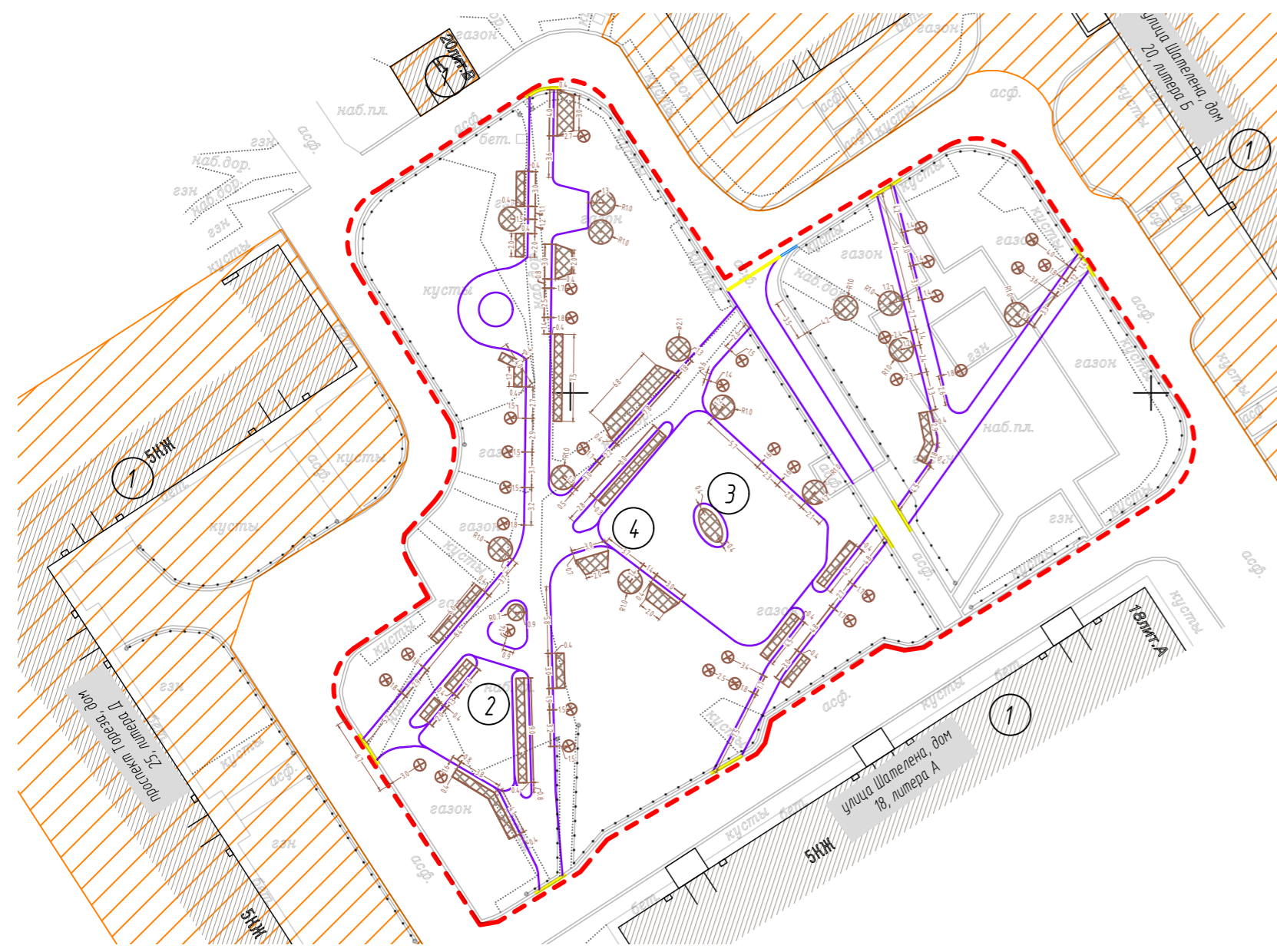
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Ком / возраст	Вид посадок	Параметры (см. Примечание)
<i>Лиственные деревья</i>					
1	Ива белая	15	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	солитерная посадка	3 группа по ГОСТ 24909-81
2	Клен остролистный	14	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	солитерная посадка	3 группа по ГОСТ 24909-81
3	Липа мелколистная	7	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	солитерная посадка	3 группа по ГОСТ 24909-81
<i>Кустарники</i>					
4	Гортензия метельчатая "Фантом"	74	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт. на кв. м	1 сорт для спец.посадок среднерослые по ГОСТ 26869-86
5	Сирень обыкновенная	65	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт. на кв. м	1 сорт для спец.посадок высокорослые по ГОСТ 26869-86
6	Спирея Вангутта	37	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт. на кв. м	1 сорт для спец.посадок среднерослые по ГОСТ 26869-86
7	Чудушник вечнозеленый	34	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт. на кв. м	1 сорт для спец.посадок среднерослые по ГОСТ 26869-86
<i>Многолетние травянистые растения</i>					
8	Волжанка двудомная	96		посадка в цветник 3 шт. на кв. м	
9	Хоста гибридная	80		посадка в цветник 5 шт. на кв. м	
<i>Газон</i>					
10	Газон восстанавливаемый	1814	норма высева 0,02 кг/м <sup>2</sup>		
11	Газон проектируемый	344,9	норма высева 0,02 кг/м <sup>2</sup>		
Примечания: 1. Параметры крупномерных растений лиственных видов деревьев должны соответствовать требованиям 3 группы по ГОСТ 24909-81 (высотой 3,5-4м; высота штамба 1,5-2,0 м; диаметр штамба не менее 4,5 см; количество скелетных ветвей, шт., не менее 7; величина земляного кома, м: 1,0x1,0x0,6). 2. Параметры лиственных видов кустарников должны соответствовать требованиям 1 сорта для специальных посадок по ГОСТ 26869-86 (высокорослые: высота надземной части, см: св. 110; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 6; длина корневой системы, см, не менее: 30; среднерослые: высота надземной части, см: св. 90; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 5; длина корневой системы, см, не менее: 25)					

22-ПСД-09/08-5					
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Фетюкова				
Проверил	Грицай				
Проект благоустройства элементов благоустройства			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
Дендроплан М 1:500					
Н. контр.	Гурьева				

Сделано  
 Погр. и дата  
 Взам.инв.№  
 Инв. №подл.

С  
Ю

Фрагмент М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Здания и строения существующие
- 2 Детская площадка для младшей возрастной группы
- 3 Детская площадка для средней возрастной группы
- 4 Спортивная площадка

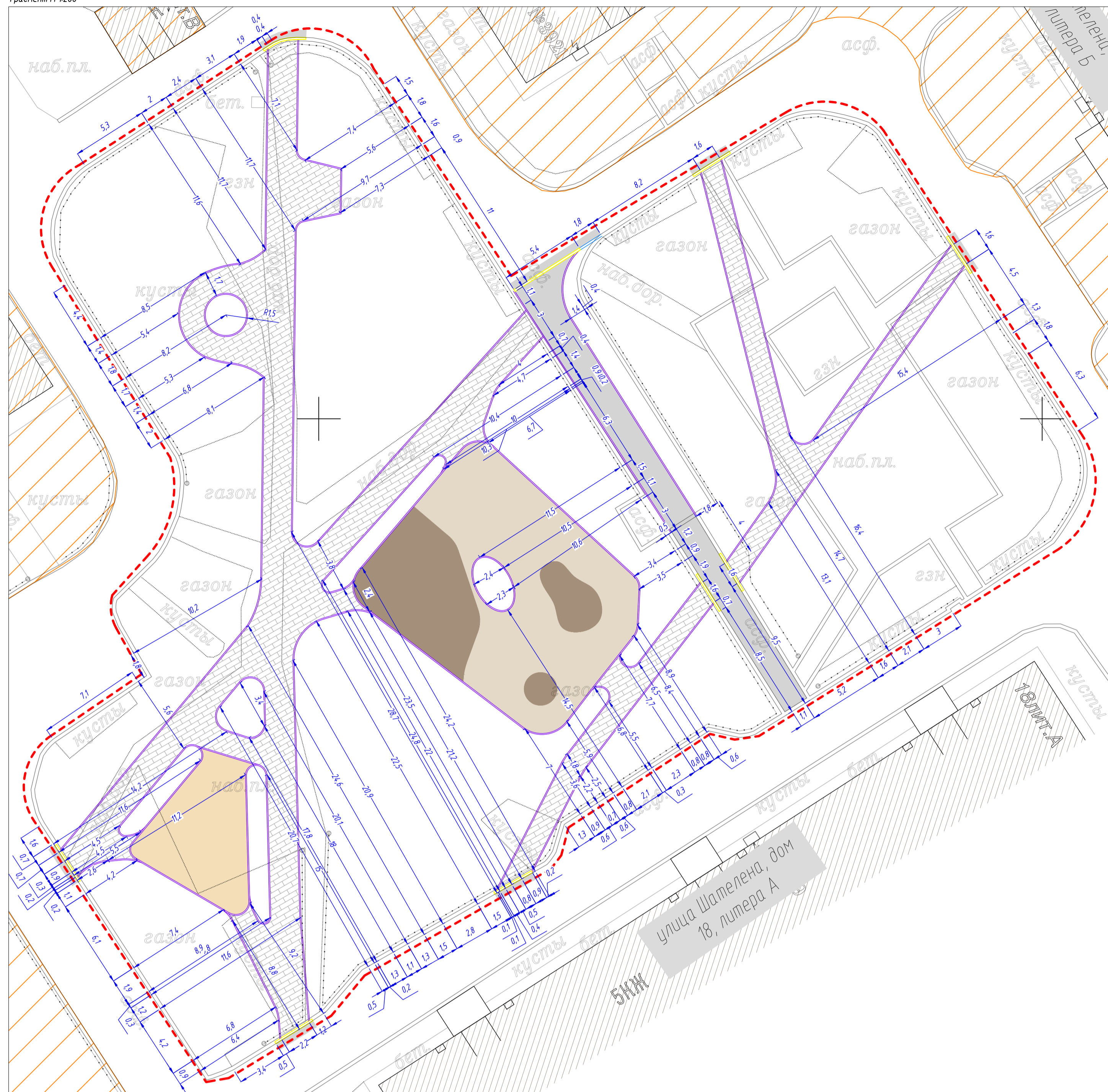
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- ▨ Кадастр
- ▨ Здания и строения существующие
- ⊗ Яма под посадку деревьев
- ⊗ Яма под посадку кустарников и многолетников
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.30.15
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения

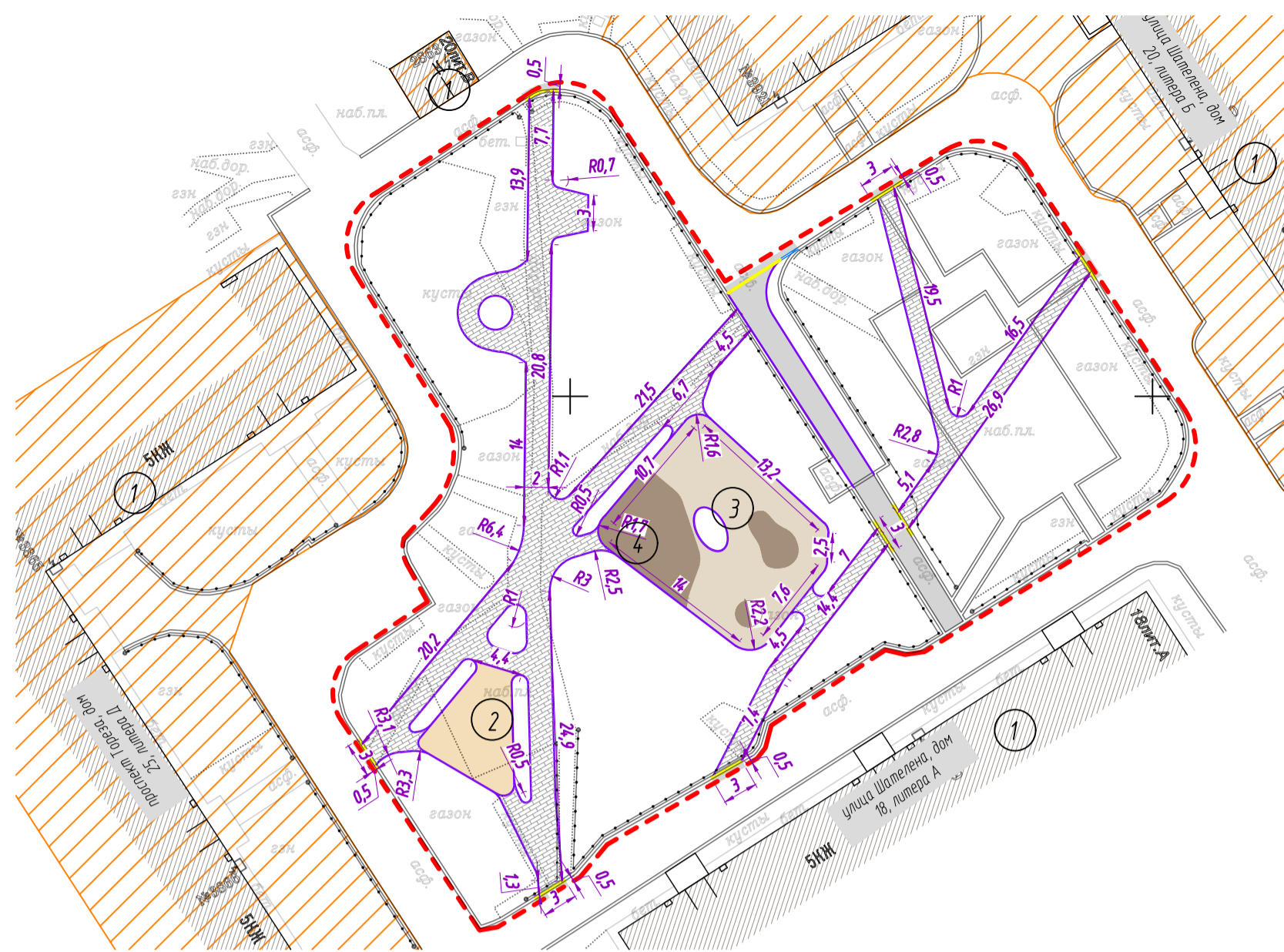
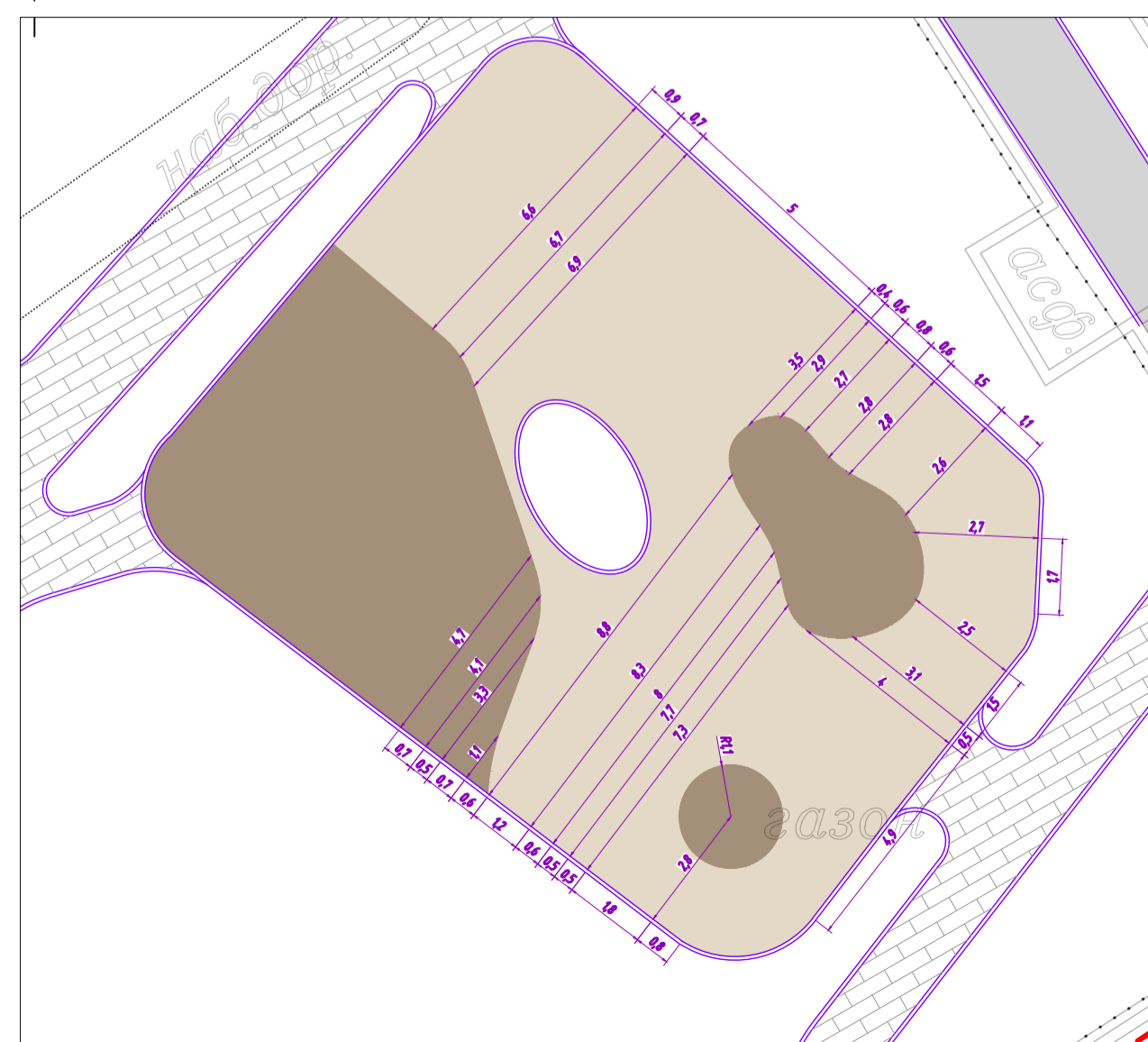
Согласовано			
Инв. №подл.	Погр. и дата	Взам инв.№	

22-ПСД-09/08-5				
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал		Фетюкова		
Проверил		Грицай		
Н. контр.	Гурьева		Ирина	
Проект благоустройства элементов благоустройства			Стадия	Лист
Посадочный план М 1:500			П	11
Листов			Листов	
Проектные Технологии			Формат А2	

Фрагмент М 1200

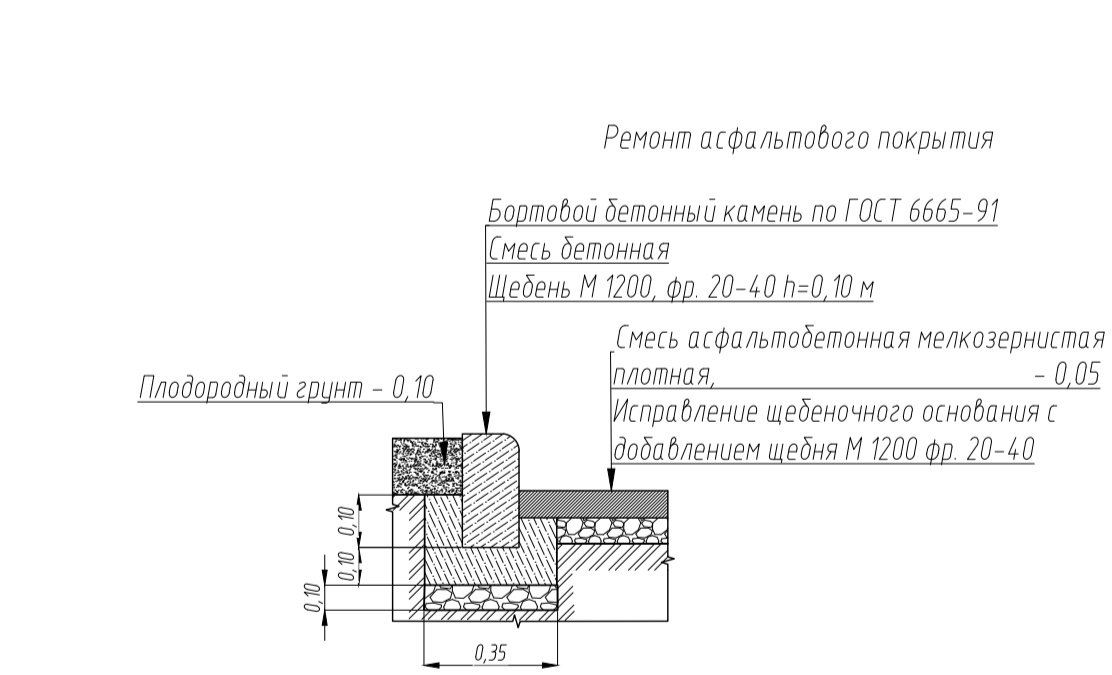
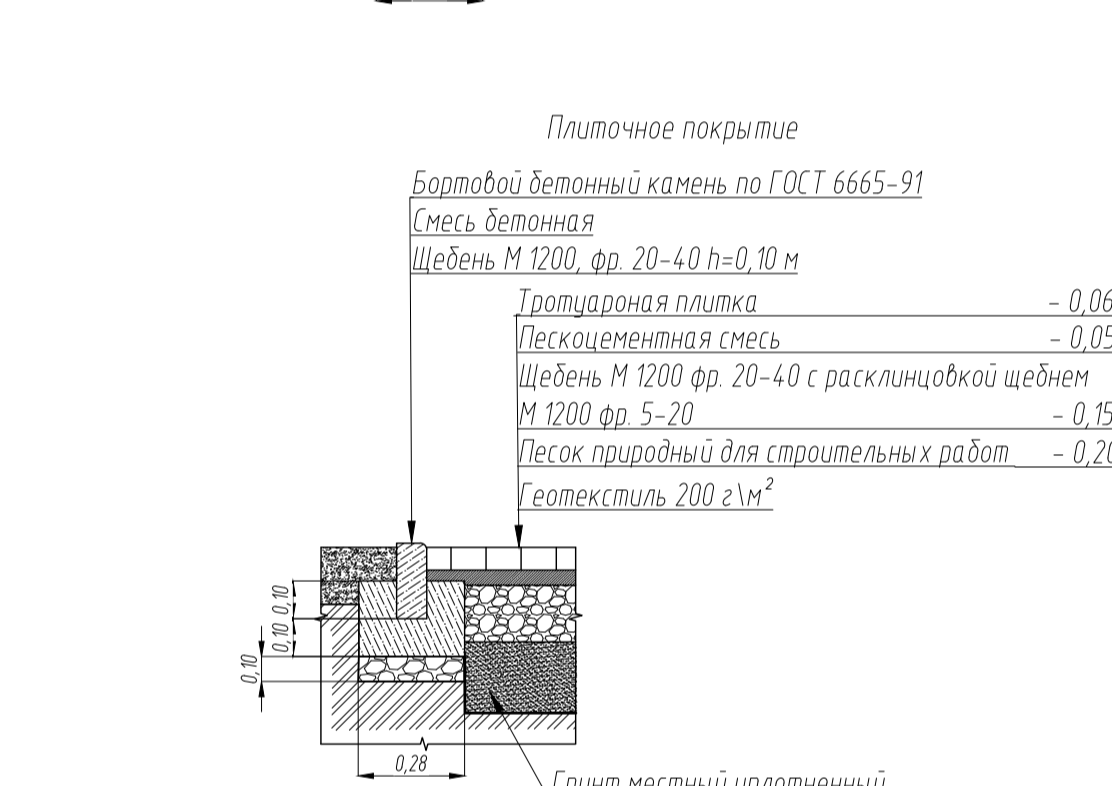
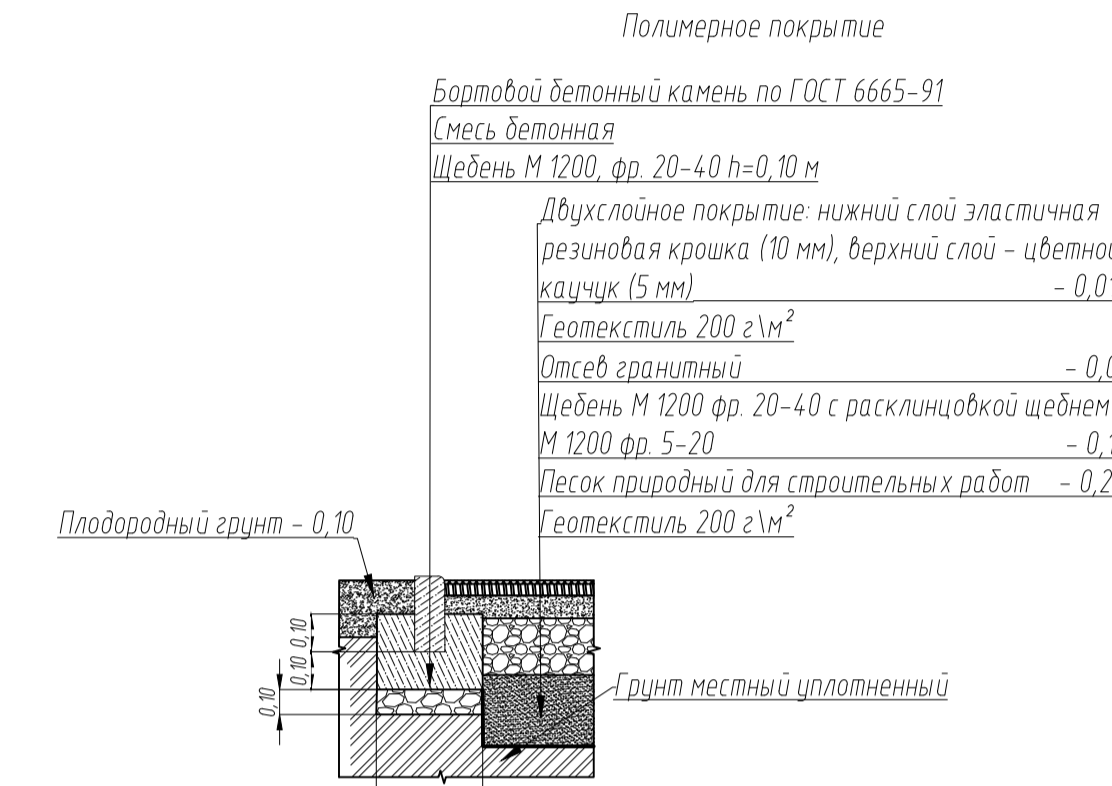
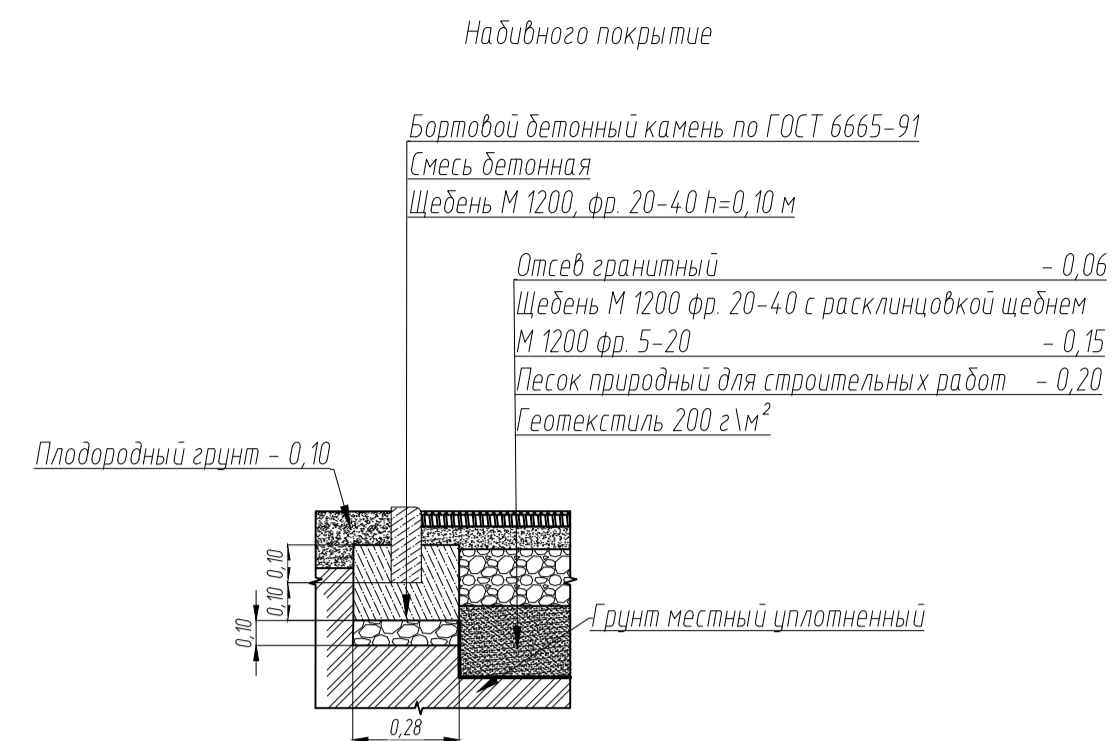


Фрагмент М 1150



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования
  - Граница сквера б/н на пр. Тореза, д. 25 (ЗНОП местного значения 36-13-3, S=0.32 га)
  - / / / / Кадастр
  - / / / / Здания и строения существующие
  - / / / / Асфальтовое покрытие ремонтируемое
  - / / / / Полимерное покрытие проектируемое\*
  - / / / / RAL 1018
  - / / / / RAL 1013
  - / / / / RAL 8025
  - / / / / Троцюрная плитка проектируемая типа "СТАРЫЙ ГОРОД" - Б.1Фсм.6, Листопад гладкий Песчаник
  - / / / / Набивное покрытие проектируемое
  - Бордюрный камень проектируемый БР 100 20 8
  - Бордюрный камень проектируемый БР 100 30 15
  - Проектируемое занижение бортового камня БР 100 30 15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
  - x Демонтаж

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- ① Здания и строения существующие
  - ② Детская площадка для младшей возрастной группы
  - ③ Детская площадка для средней возрастной группы
  - ④ Спортивная площадка



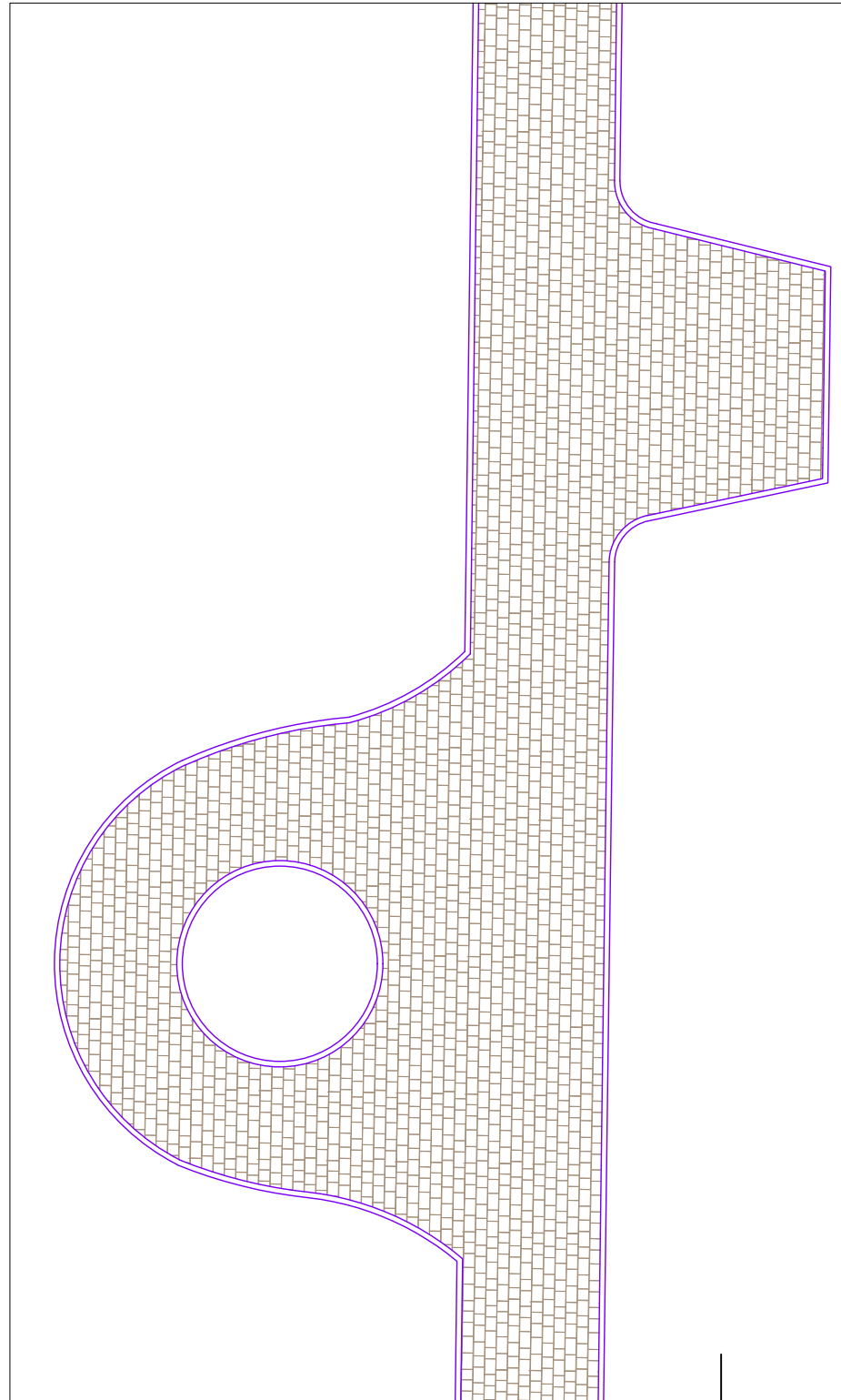
Примечание:  
 1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера  
 2. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью в один уровень.

22-ПСД-09/08-5				
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Фетикова	12	12	
Проверил	Грицай			
Проект благоустройства элементов благоустройства				
Разбивочный план М 1500				
Н. контр.	Гиршева	Гиршева	Проектные Технологии	

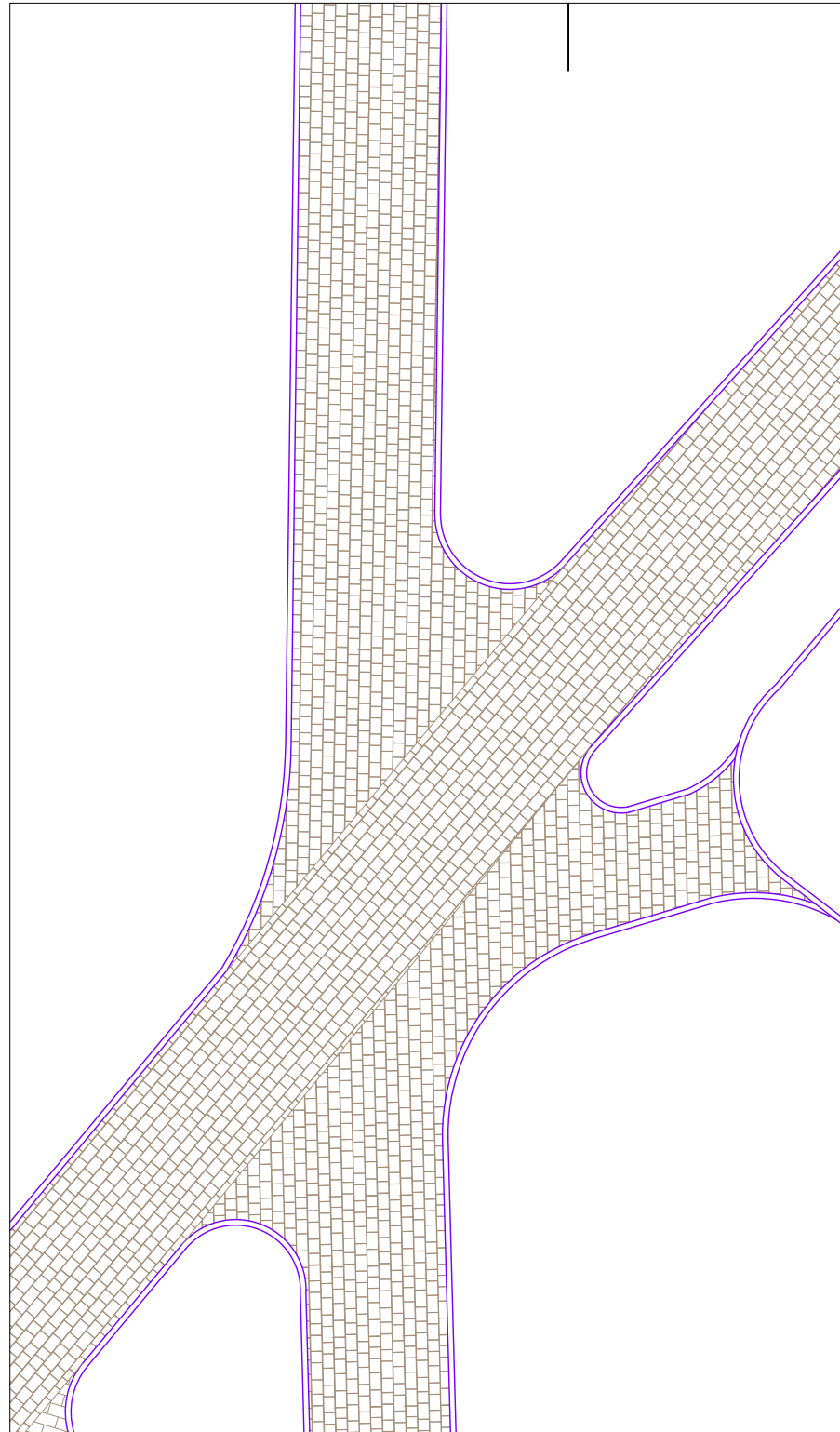
Согласовано				
Инд. №подл.	Посл. и дата	Взам.инв.№		



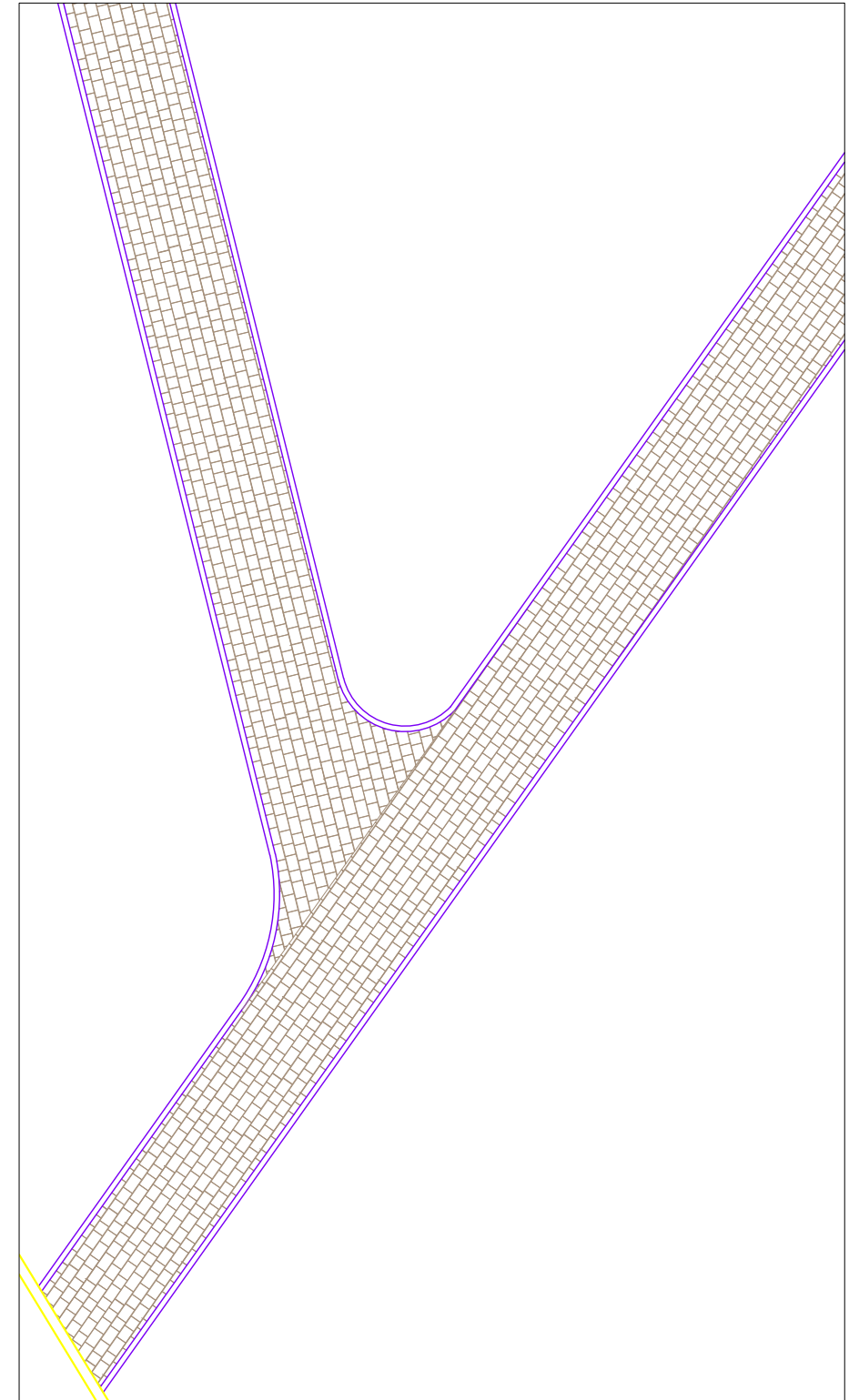
Фрагмент М 1:100



Фрагмент М 1:100



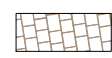


Фрагмент М 1:100



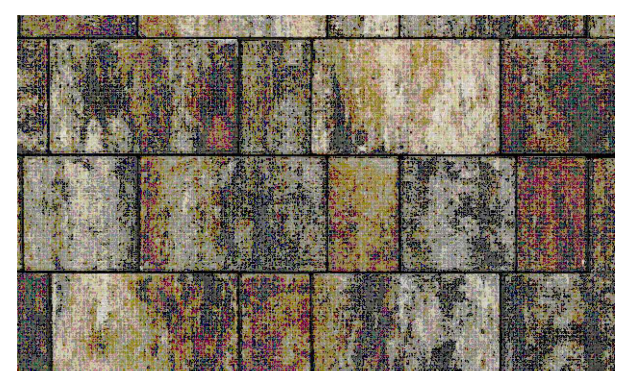
Согласовано


Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Плиточное мощение проектируемое бежевого цвета, "СТАРЫЙ ГОРОД" Б.1.Фсм.6 Листопад Песчаник, 260\*160 мм, 160\*160 мм, 160\*100 мм
-  Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
-  Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения

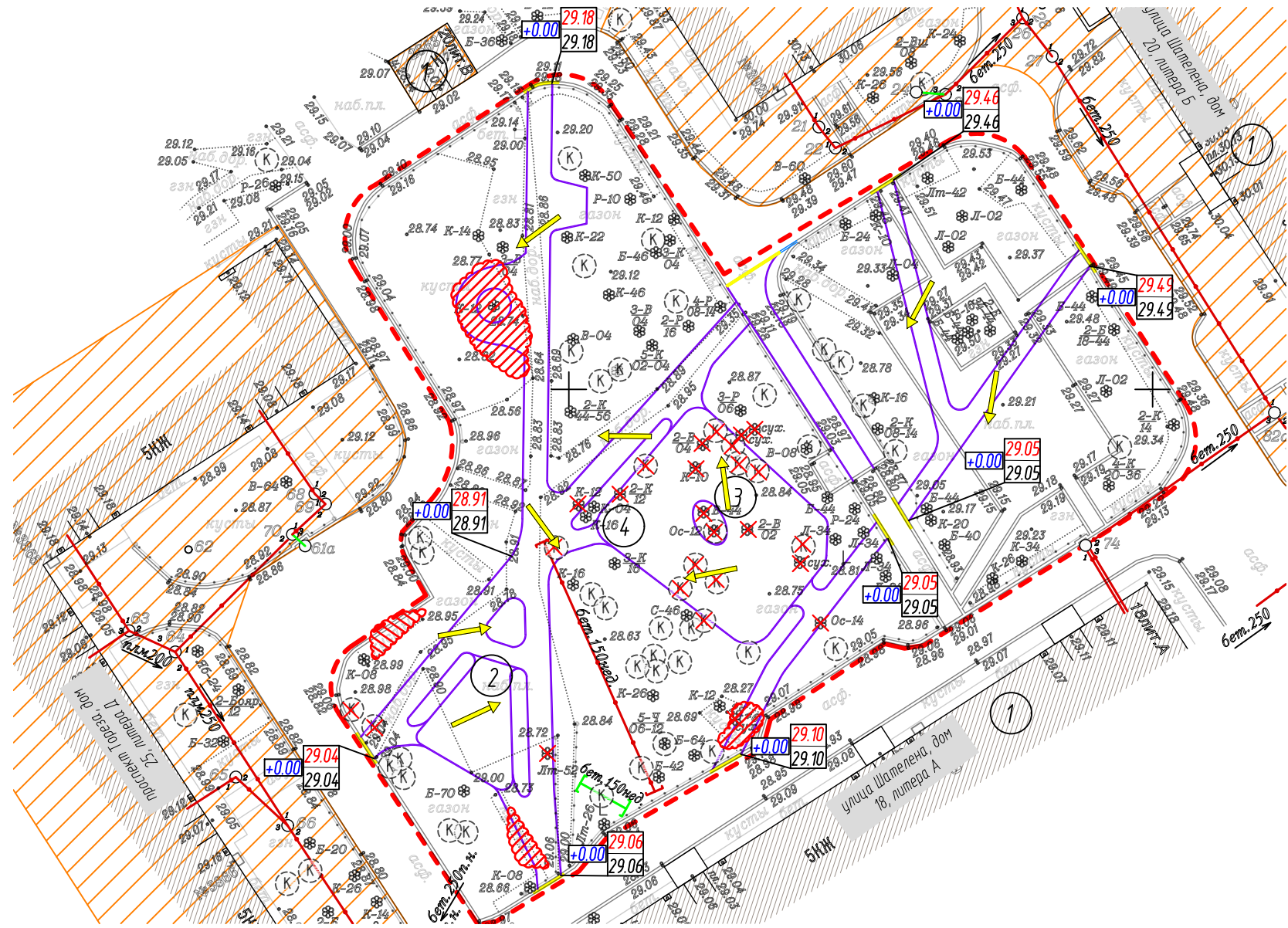
Внешний вид плиточного мощения проектируемого



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Фетюкова				
Проверил	Грицай				
Н. контр.	Гиршева				

22-ПСД-09/08-5		
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д		
Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист
	П	13
План раскладки плитки М 1:100	 Проектные Технологии	





ЭКСПЛИКАЦИЯ


- 1 Здания и сооружения
- 2 Детская площадка для младшей возрастной группы
- 3 Детская площадка для средней возрастной группы
- 4 Спортивная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница сквера д/н на пр. Тореза, д. 25 (ЗНОП местного значения 36-13-3, S=0.32 га)
- Кадастр
- Здания и строения существующие
- Б-36 Деревья существующие
- кусты К Кустарники существующие
- / / / / Снос кустарника
- X Снос дерева
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.30.15
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- Направление стоков воды
- +0.10 проектная отметка
- 25.63 рабочая отметка
- 25.53 отметка земли

Согласовано


Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

22-ПСД-09/08-5									
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 25, лит. Д									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фетюкова		<i>[Signature]</i>			П	14	
Проверил		Грицай		<i>[Signature]</i>		Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500	 <b>Проектные Технологии</b> формат А3		
Н. контр.		Гиршева		<i>[Signature]</i>					

